

01/12/25  
2025  
Dt :- 04/03/2025

## લીવ એન્ડ લાયસન્સીનો કરાર

આ લીવ એન્ડ લાયસન્સીનો કરાર લખાવી  
લેનાર યાને પહેલા પક્ષના યાને માલિક

આરતી વિકી દેગડાવાલા

આ લીવ એન્ડ લાયસન્સીનો કરાર લખી  
આપનાર યાને બીજા પક્ષના યાને વપરાશકર્તા

અભિનવ સીરભ સક્સેના



**ADVOCATE & NOTARY**

**DIVYESH .N. GANDHI**

(B.com., LL.B)

A/3, 1<sup>st</sup> Floor, Mangalam Flats, Opp. Alfa Restaurant,  
Nr. Rupali Canal, Bhatar Road, Surat. Mob :- 98792 67079

Sr. No.: 0112/2025  
Date: 4 MAR 2025

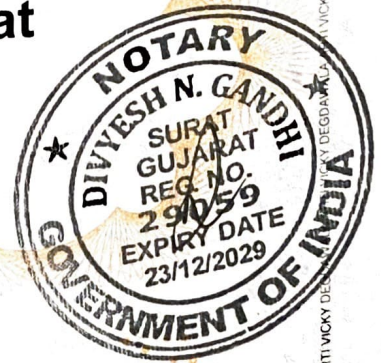


IN-GJ68074325323368X

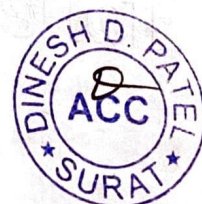


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Gujarat**  
**Certificate of Stamp Duty**



|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-GJ68074325323368X                     |
| Certificate Issued Date   | : 03-Mar-2025 08:20 PM                     |
| Account Reference         | : IMPACC (AC)/ gj13254011/ NANPURA/ GJ-SU  |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-GJGJ1325401147155968181607X        |
| Purchased by              | : ARTI VICKY DEGDAWALA                     |
| Description of Document   | : Article 30 A Leave and License Agreement |
| Description               | : LEAVE AND LICENSE                        |
| Consideration Price (Rs.) | : 0<br>(Zero)                              |
| First Party               | : ARTI VICKY DEGDAWALA                     |
| Second Party              | : ABHINAV SAURABH SAXENA                   |
| Stamp Duty Paid By        | : ARTI VICKY DEGDAWALA                     |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 300<br>(Three Hundred only)              |



0027819830

[illegible]

**Statutory Alert:**

**Statutory Alert:** The authenticity of this Stamp certificate should be verified at '[www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.

1. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



## ક ળીવ ઁન્ડ લાયસન્સીનો કરાર ક

વિક્રમ સંવત ૨૦૮૧ ના ફાગુન સુદ ચોથને સોમવાર, તારીખ ૩, માઢે માર્ચ, સને ૨૦૨૫ ના અંગ્રેજી દિને...

### આ ળીવ ઁન્ડ લાયસન્સી નો કરાર લખાવી લેનાર યાને પઢેલા પક્ષના યાને માલિક :

આરતી વિકી દેગડાવાલા

ઉ.આ.વ.: પુખ્ત વયના, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૭-૩૧૧, ગાંધી નગર, ખટોદરા કીલોની, સુરત.

જોગ ળી...

### આ ળીવ ઁન્ડ લાયસન્સી નો કરાર લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના યાને વપરાશ કર્તા :

અમિનવ સોરભ સક્સેના

ઉ.આ.વ.: પુખ્ત વયના, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : નોકરી,

રહેવાસી : હરચન્દ્રપુર, ઔરૈયા, ઉત્તર પ્રદેશ.

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પઢેલા પક્ષનાને આજરોજ આ ળીવ ઁન્ડ લાયસન્સીનાં કરારથી લખી આપી જણાવીઁ છીઁ કે,

જત તમો પઢેલા પક્ષનાઁ ભાવનાબેન ઇન્દ્રવદનભાઈ રૂપાવાલાની માલિકી અને જોગવાટાની પાછળ શિડયુલમાં જણાવેલ વિગતની મિલકત પેટા ભાડે આપવાની હોય તો તમો પઢેલા પક્ષનાઁ ભાવનાબેન ઇન્દ્રવદનભાઈ રૂપાવાલા પાસેથી ભાડા કરારથી બંધી છે, જે અંગેનો ભાડા કરાર તમો પઢેલા પક્ષનાઁ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજનાવ્યો હતો, અને તે કરાર ને આધારે તમો પઢેલા પક્ષનાઁ પાછળ શિડયુલમાં જણાવેલ વિગતની મિલકત અમો બીજા પક્ષનાને પેટા ભાડુત તરીકે ૧૧ મહિના માટે આપવા તૈયાર થયા છી જે અંગે આ કરાર આજરોજ આપણે પક્ષકારો નીચેની શરતોને આધિન કરીઁ છીઁ.

### : શરતો :

- (૧) સદરકું મિલકતનો વપરાશ હમો બીજા પક્ષનાઁ તારીખ : ૦૧-૦૩-૨૦૨૫ થી શરૂ કરી તારીખ : ૩૧-૦૧-૨૦૨૬ સુધી યાને રકત ૧૧ મહિના માટે કરવાનો છે. મુદત પૂરી થયેથી લાયસન્સનો આપોઆપ અંત આવેલો ગણાશે. સહિ.

*[Signature]*

*[Signature]*



- (૨) સદરકું મિલકતની ઉપયોગ અમો બીજા પક્ષનાએ ફક્ત રહેઠાણ માટે જ કરવાની છે તે સિવાય અન્ય કોઈ ઉપયોગ કરવાનો નથી.
- (૩) સદરકું મિલકતનાં અમારા વપરાશ બદલ તેના લાયસન્સ ફી ના ૧ માસના રૂ. ૧૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર હજાર પુરા માસો માસ દરેક અંગ્રેજી મહિનાની ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધીમાં ચુકવી આપવાના છે સહી. તથા સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ પેટે રૂ. ૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે. સદરકું સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ ની રકમ સદરકું કરારની મુદત પુરી થયે કબજો સુપ્રત કર્યા બાદ વિના વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે. જો સદરકું મિલકતમાં કોઈ નુકશાની હશે કે અન્ય પેટે બાકી નીકળતી રકમ તમો પહેલા પક્ષના સીક્યુરીટી ડિપોઝીટની રકમ માંથી વસુલ કરી પહેલા પક્ષવાળાએ બાકી રહેતી રકમ બીજા પક્ષવાળાને પરત કરવાની રહેશે. સહિ
- (૪) અમારા વપરાશકાળ દરમ્યાન સદરકું મિલકતનાં જે કંઈ લાઇટબીલ તથા ગેસ બીલ આવે તે હમો બીજા પક્ષનાએ વપરાશ ફી ઉપરાંત અલગથી ભરવાના છે સહી અને તેની રસીદો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરવાની છે સહી સુરત મહાનગર પાલિકાનાં વેરા, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તેમજ સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ આવે તે માલિક તરીકે પ્રથમ પક્ષનાએ એટલે કે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના છે સહિ.
- (૫) મજકુર મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષનાના વપરાશ માટે જે વીજ જોડાણ આવેલ છે, તે જોઈ, તપાસી હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર મિલકત વપરાશ માટે રાખેલ છે, જેથી હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર મિલકતના વીજજોડાણ સાથે યા વીજમીટર સાથે કોઈ ચોડા, ગેરરીતી કે વીજ ચોરી સ્વરૂપનું કોઈ કૃત્ય કરવા- કરાવવાનું નથી, તેમ છતાં જો તેવું કોઈ કૃત્ય માલુમ પડે અને વીજ કંપની તરફથી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાના શિરે રહેશે, સહી.
- (૬) સદરકું મિલકતમાં અમારે કોઈપણ ભાંગફોડ કે નુકશાન કરવાનું નથી અને મિલકતની અંદરના ભાગે જે ફ્લોરીંગ કરી છે, જો તેને નુકશાન થાય તો તેનું રીપેરીંગ તથા તેની ભરપાઈ હમો બીજા પક્ષનાએ સ્વખર્ચે કરાવવાનું રહેશે સહી. તેમજ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારના સુધારા વધારા કે ફેરફાર હમો બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાની લેખિત પરવાનગી લીધા વિના કરવા કે કરાવવાના નથી. મિલકત હાલ જેવી છે તેવી અસલ અને સારી સ્થિતિમાં મુકી આપવાની રહેશે. સહી.
- (૭) મજકુર મિલકતમાં ગેરકાનુની યા ગુનાહિત પ્રવૃત્તિઓ કરવી કે કરાવવાની નથી અને જો કરીએ તો તેના માટે બીજા પક્ષના એકલા જવાબદાર રહેશે અને તે માટે જો કોઈ કોર્ટ કચેરીની કાર્યવાહી કરવાની થાય તો તે અંગેની ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી.
- (૮) સદરકું મિલકત જો હમો બીજા પક્ષનાં આ કરારની મુદત પહેલા ખાલી કરવા માંગતા હોય તો તેઓએ ૧ માસ અગાઉ નોટીસ આપી જાણ કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ મિલકતની પ્રત્યક્ષ કબજો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરવાનો રહેશે. તે જ રીતે તમો પહેલા પક્ષના જો મિલકત આ કરારની મુદત પહેલા ખાલી કરાવવા માંગતા હોય તો તેમણે પણ હમો બીજા પક્ષનાને ૧ માસ અગાઉ નોટીસ આપી જાણ કરવાની રહેશે. સહિ

*[Signature]*

*[Signature]*  
Soren



સદરકું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઇને ભાડે, પેટાભાડે, લાયસન્સીથી, પેટાલાયસન્સીથી આપવાની નથી, તથા મજકુર મિલકતનો કબજો તમો પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇને કોઇપણ રીતે સુપ્રત કરવાનો નથી.

સદરકું મિલકતનો ઉપયોગ હમો બીજા પક્ષનાએ કાળજીપૂર્વક કરવાની રહેશે તેમાં કોઇપણ જાતની નુકશાની કે તોડફોડ કે ફેરફાર કરવાનાં નથી. અને મજકુર મિલકત જે સ્થિતિમાં હમોને આપવામાં આવેલ છે, તેવી જ યથાવત સ્થિતિમાં હમો બીજા પક્ષનાએ જાળવી રાખવાની રહેશે. સહી

હમો બીજા પક્ષનાએ સદરકું મિલકતમાં સ્ક્રીટક પદાર્થો કે સરકાર અમાન્ય અથવા નિષેધક પ્રતિબંધીત ચીજવસ્તુઓ રાખવાની નથી કે તેનો ઉપયોગ કરવાનો નથી.

સદરકું મિલકત પહેલા પક્ષનાની માલીકીની છે તેથી જોવા, તપાસવા તથા ચકાસણી કરવા, પહેલા પક્ષનાને હક્ક છે અને તે માટે પહેલા પક્ષનાને જાતે અગર તેમના માણસો, નોકરો વિગેરેને હેતુ માટે જવા આવવા દેવાના છે અને તેમ કરતા અટકાવવાનો બીજા પક્ષનાને કોઇ હક્ક રહેશે નહિ. સહી.

વધુમાં બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાની મજકુર મિલકત ઉપર કોઇપણ પ્રકારની બોજો દાખલ કરવાનો નથી કે તેના ઉપર કોઇપણ નાણાંકીય સંસ્થામાંથી લોન, સગવડ કે, સુવિધાઓ વિગેરે, મેળવવાની નથી. જે આ કરારની મુખ્ય પાયાની શરત રહેલ હોય તે બીજા પક્ષના આથી કબુલ, મંજૂર રાખતા હોય અને તે સુચક પણ રહેલ હોય સબબ તે શરતને આધિન જ મજકુર મિલકત પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને મિત્ર ભાવે વપરાશ હેઠળ હંગામી ધોરણે આપેલ છે, સહી.

મજકુર મિલકત અમોએ સારી કંન્ડીશનમાં રાખવાની છે તેમજ અન્ય રહેવાસીઓને ન્યુસન્સ કે અવરોધરૂપ થવાનું નથી. તેમજ સરકારી કાયદા તથા તેના રૂલ્સ યા બાયલીઝનો ભંગ પણ કરવા કે કરાવવાનો નથી.

સુરત પોલીસ કમિશનરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ વપરાશકર્તાની પુરેપુરી વિગત જે તે બિલ્ડીંગના પ્રમુખને જણાવવાની હોય છે. જેથી સદરકું વિગતો બિલ્ડીંગના પ્રમુખને આપવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે સહી.

મજકુર મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ફક્ત વાપરવા માટે આપેલ છે. જેથી હમો બીજા પક્ષનાએ ટેનેન્સી કાયદા હેઠળ કોઇ ક્લેઇમ કરવાના નથી અને તેમ છતાં જો કરીએ તો આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરકું મિલકત પહેલા પક્ષનાની માલીકીની છે તેથી જોવા, તપાસવા તથા ચકાસણી કરવા, પહેલા પક્ષનાને હક્ક છે અને તે માટે પહેલા પક્ષનાને જાતે અગર તેમના માણસો, નોકરો વિગેરેને હેતુ માટે જવા આવવા દેવાના છે અને તેમ કરતા અટકાવવાનો બીજા પક્ષનાને કોઇ હક્ક રહેશે નહિ. સહી.

આ લાયસન્સ ડીડ માં જણાવેલ મુદત પુરી થયેથી આપણી વચ્ચેના લાયસન્સીર તેમજ લાયસન્સી તરીકેના સંબંધનો આપો આપ અંત આવેલો ગણાશે અને ત્યારબાદ અમોને મજકુર મિલકતનો લાયસન્સી તરીકે વપરાશ કરવા કોઇપણ હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહિ. તેથી મુદત પુરી થયા બાદ તમો પહેલા પક્ષના અમો બીજા પક્ષનાનો માલ સામાન ખસેડી બહાર મુકી શકશો, અને અમોને મજકુર મિલકત નો વપરાશ કરતા અટકાવી શકશો. તે વિરૂધ્ધ અમોએ કંઇ પણ તર તકરાર કરવા કે કરાવવાની નથી. સહી.

Abhinav Joon



..૫..

- (૧૯) બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાની લેખિત સંમતિ લીધા વિના સદરકું મિલકત ઋણ માસ કરતા વધુ સમય માટે તાળુ મારી બંધ રાખે તેમજ ઋણ માસથી વધુ લાયસન્સ ફી ચઢાવી દે તો પહેલા પક્ષના પોલીસની કે કોર્ટ ની મદદ વિના તાળુ તોડી યા અન્ય ફરકોઈ રીતે સદરકું મિલકત પોતાના કબજા વપરાશમાં લેવાને ફક્કદાર રહેશે. તે વિરુદ્ધ અમો બીજા પક્ષનાએ કંઈ પણ તર તકરાર કરવા કે કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો બીજા પક્ષવાળા કોઈ તર તકરાર કરે કે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ થાય. સહિ.
- (૨૦) હમો બીજા પક્ષના જ્યા સુધી સદરકું મિલકતનો ઉપયોગ કરીએ ત્યાં સુધી અમો બીજા પક્ષનાએ વપરાશ ફી ચુકવવાની રહેશે, વપરાશ ફી ની રકમ ડિપોઝીટની રકમ સામે માંડી વાળવામાં આવશે નહિ. સદરકું સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ ની રકમ સદરકું કરારની મુદત પુરી થયે કબજો સુપ્રત કર્યા બાદ ૧૫ દિવસ પછી વિના વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે સહી.
- (૨૧) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી જો કોઈપણ શરતનો હમો બીજા પક્ષના દ્વારા ભંગ કરવામાં આવે તો પહેલા પક્ષના વિના નોટીસે મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવા ફક્કદાર રહેશે સહી.

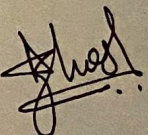
## :: વાપરવા માટે આપેલી મિલકતની વિગત ::

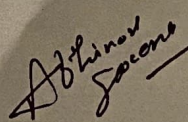
સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેરના મગદલ્લા ગામમાં આવેલ “સુમન મલ્હાર” ના નામથી ઓળખાતી મિલકત જેમાં બાંધવામાં આવેલા ફ્લેટો પૈકી ઇ-ટાવરમાં આવેલ ફ્લેટ નંબર-૧૨૦૬ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત. તેમજ મિલકતની અંદર આવેલ ૧ ટી.વી., ૧ એ.સી., ૧ ફ્રીજ, ૧.આર.ઓ., ૧ ગીઝર, ૧ ષોશિંગ મશીન તેમજ ઇલે.કીટીંગ વાળી ૧ બી.એચ.કે ફુલ્લી ફર્નિચર્ડ મિલકત. તે સહિત જે હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાએ ૧૧ માસનાં લીવ એન્ડ સુસાઈના કરારથી વાપરવા આપેલ છે.

એણી વિગતનો આ લીવ એન્ડ લાયસન્સીનો કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યાવિના કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વિના બીનકેફ ફાલતમાં કરી આપેલ છે. જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ વાલી વારસદારો, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી. અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ,

તત્રે.....શાખ









भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन संख्या/Enrolment No.: 1067/00960/09580

Dagdawala Arti (દેગડવાલા આરતી)

W/O Vicky, 37/311, ghandhi nagar, khatodara colony,  
Surat City, Surat,  
Gujarat - 395002

Date: 02/08/2015

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2839 8211 9832



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરી શકાય છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Validity unknown

Digitally signed by [Signature] (Unknown)  
Date: 2015.08.02 15:50:17 IST



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારે કલનો મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ ફેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



દેગડવાલા આરતી

Dagdawala Arti

જન્મ તારીખ/ DOB: 12/11/1991

સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :

W/O વિક્રી, 37/311, ગાંધી

નગર, ખતોદરા કોલોની, સુરત

સીટી, સુરત,

ગુજરાત - 395002

Address:

W/O Vicky, 37/311, ghandhi nagar,  
khatodara colony, Surat City, Surat,  
Gujarat - 395002

2839 8211 9832

2839 8211 9832

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*[Handwritten signature]*



भारत सरकार  
Government of India

आधार  
Aadhaar

अभिनव सक्सेना  
Abhinav Saxena  
जन्म तिथि / DOB : 18/01/2005  
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

9894 5997 5211

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

आधार  
Aadhaar

स/O सौरभ सक्सेना, 0, हरचन्दपुर,  
हरचन्दपुर, हरचन्दपुर, औरैया, उत्तर प्रदेश,  
206250  
Address: S/O Saurabh Saxena, 0,  
harchandpur, harchandpur, Harchandpur,  
Auraiya, Uttar Pradesh, 206250

9894 5997 5211

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

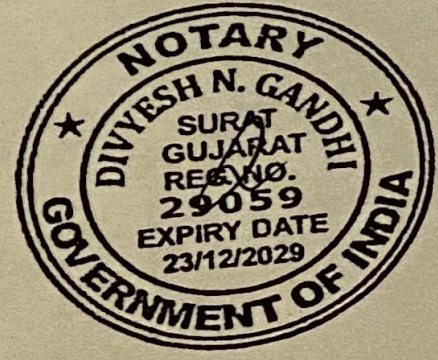
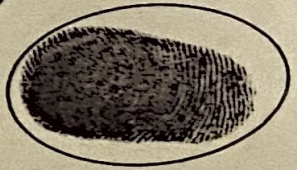
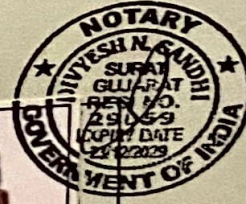
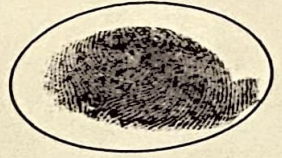
Abhinav  
Saxena

✱



પક્ષકારોના ફોટા તેમજ ડાબા હાથનું અંગુઠાનું નિશાન

(પ્રથમ પક્ષનાની સહી)  
આરતી વિકી દગડાવાલા



REG. SR. NO.: 0112/2025  
BOOK NO.: 1  
PAGE NO.: 25  
DATE: 04 MAR 2025  
MY COMMISSION EXPIRES  
ON 23RD DECEMBER 2029

BEFORE ME  
  
DIVYESH N. GANDHI  
NOTARY  
SURAT (GUJARAT)  
GOVT. OF INDIA

NOTE: Not any responsibility of the  
Contains of this Document  
Which has Signed In my  
Presence only: NOTARY